

VOTRE CONTACT  
Maisons Serge Olivier - 34  
Tél. : 04 67 52 16 85  
contact@groupe-torres.com  
www.maisons-serge-olivier.fr  
30 Chemin du Capouchine  
30900 NÎMES

MAISONS SERGE OLIVIER  
Offre de : Vente  
Référence : PA12  
Date de l'annonce : 29/01/2025

## GRAU D'AGDE PROCHE PLAGE - 837 000 €

34300 Agde



### DESCRIPTION

Situé dans cette station balnéaire si réputée, dans ce quartier très résidentiel,, ce terrain au trois quart déjà clôturé, non loin de la plage à pied, vous séduira par son calme. Havre de paix incontestable, il accueillera votre nouvelle villa de plain pied avec ses derniers équipements et ses nombreuses prestations de standing. Ouverte sur le jardin , ses grandes baies illumineront votre vaste séjour-cuisine US sa suite parentale à l'opposée des 3 autres chambres. Le tout exposé plein sud . Plans et prestations sur mesure. Prix TTC toutes assurances comprises D.O incluse, hors cuisine, piscine et aménagement paysager. Photos non contractuelles. Nous nous tenons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire ou visite. terrain sous réserve de disponibilité par notre partenaire foncier

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 130 m<sup>2</sup>  
**Nb salle de bain** : 1  
**Nb chambre(s)** : 3  
**Surface terrain** : 1350 m<sup>2</sup>

### HONORAIRES

### DPE / GES

Consommation (Energie primaire) | Emissions  
**49** | **NC**  
kWh/m<sup>2</sup> .an

Logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

passoire énergétique

Logement extrêmement consommateur d'énergie

### VOTRE AGENCE

Maisons Serge Olivier - 30 Chemin du Capouchine 30900 Nîmes - Tél : 04 67 52 16 85 - Mail : contact@maisons-serge-olivier.com