

**VOTRE CONTACT**  
Maisons Serge Olivier - 30  
Tél. : 04 66 29 29 73  
contact@groupe-torres.com  
www.maisons-serge-olivier.fr  
30 Chemin du Capouchine  
30900 NÎMES

**MSO - MAISON SERGE OLIVIER**  
Offre de : Vente  
Référence : VN152  
Date de l'annonce : 25/10/2024

## Maison 5 pièces 110.00 m<sup>2</sup> - 380 000 €

**30121 Mus**



### DESCRIPTION

MUS - Terrain de 406 m<sup>2</sup> situé en fond d'impasse idéal pour la construction de votre villa à la norme RE2020. Lotissement intimiste et proche de toutes commodités (écoles, commerces, transports...) Villa de 110m<sup>2</sup> qui vous offre, au rdc un séjour avec cuisine ouverte, une entrée avec rangement et wc, un accès au garage. A l'étage 3 belles chambres de 12m<sup>2</sup> avec dressing, une salle de bains et un wc séparé. Villa entièrement personnalisable, terrain non libre de constructeur. Contrat CMI, avec garantie de livraison et DO Notre équipe commerciale est à votre écoute au 04 66 29 29 73

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 110 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 5  
**Nb salle de bain** : 1  
**Nb chambre(s)** : 3  
**Surface terrain** : 406 m<sup>2</sup>

### HONORAIRES

**Honoraires** : 0 € (0%) - Prix du bien hors honoraires : 380 000 €  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 0 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

### VOTRE AGENCE

MSO - Maison Serge Olivier - 30 Chemin du Capouchine 30900 Nîmes - Tél : 04 67 52 16 85 - Mail : contact@maisons-serge-olivier.com