

**VOTRE CONTACT**  
Maisons Serge Olivier - 30  
Tél. : 04 66 29 29 73  
contact@groupe-torres.com  
www.maisons-serge-olivier.fr  
30 Chemin du Capouchine  
30900 NÎMES

**MSO - MAISON SERGE OLIVIER**  
Offre de : Vente  
Référence : VN149  
Date de l'annonce : 19/07/2024

## Charmante villa contemporaine - 282 000 €

34450 Vias



### DESCRIPTION

VIAS - Exclusivité !! Un village entre mer, vignes, canal du midi et ses plages de sable fin. Maisons Serge Olivier vous accompagne dans cette aventure captivante. Nous vous proposons un projet de construction pour une solution sur mesure sur un terrain viabilisé offrant l'équilibre parfait entre la tranquillité de la campagne et la proximité des commodités urbaines. Découvrez l'harmonie parfaite entre modernité et confort diverses possibilités d'aménagement pour la construction de votre villa nichée sur un terrain à bâtir de 304m<sup>2</sup>. Cette villa de 90m<sup>2</sup> dispose d'un espace de vie lumineux et spacieux, idéal pour recevoir vos proches et partager des moments conviviaux. 3 Chambres : Confortables et bien agencées, parfaites pour toute la famille. Climatisation multi split, réversible, carrelage, faïences, menuiseries en aluminium gris anthracite... et de nombreuses autres prestations incluses dans le prix. Panneaux solaires sur demande en plus-value. Contrat CMI - DO et GL comprises dans le prix Photo non contractuelle. **NON MANDATÉ POUR LA VENTE DES TERRAINS** MSO n'est pas chargé de réaliser la vente des terrains à bâtir mentionnés dans ces annonces. MSO agit seulement en qualité de constructeur.

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 90 m<sup>2</sup>  
**Nb salle de bain** : 1  
**Nb chambre(s)** : 3  
**Surface terrain** : 304 m<sup>2</sup>

### HONORAIRES

**Honoraires** : 0 € (0%) - Prix du bien hors honoraires : 282 000 €  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 0 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

### VOTRE AGENCE

MSO - Maison Serge Olivier - 30 Chemin du Capouchine 30900 Nîmes - Tél : 04 67 52 16 85 - Mail : contact@maisons-serge-olivier.com